

नागपूर महानगरपालिका

मौजा वाठोडा व मौजा भांडेवाडी येथील
महानगरपालिकेच्या मालकीची जागा
शैक्षणिक प्रयोजनासाठी नाममात्र भाडेपट्ट्याने
देण्यास परवानगी देणेबाबत....

महाराष्ट्र शासन

नगरविकास विभाग,

शासन निर्णय, क्रमांक-नासुप्र-२०१६/प्र.क्र.१३५/नवि-२६

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : २२ जून, २०१७

संदर्भ :- (१) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका यांचे पत्र क्र.५४१/एएमसी/२०१४ दिनांक ०२/०९/२०१७ व

(२) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका यांचे पत्र क्र.एमसी/३६/२०१७ दिनांक १७/०६/२०१७

प्रस्तावना :-

नागपूर शहराची औद्योगिक विकासाची गरज, गती व त्याअनुषंगाने कौशल्ययुक्त मनुष्यबळ निर्मितीसाठी बदलत्या काळाशी सुसंगत असे कौशल्य विकास व व्यवस्थापन शास्त्र इ. अद्ययावत विद्याशास्त्राचे प्रशिक्षण देण्याच्या हेतूने नागपूर महानगरपालिकेच्या मालकीचे व शहर विकास आराखज्यात “Skill Development, University and Management Centre” या प्रयोजनासाठी आरक्षीत असलेले मौजा वाठोडा येथील ख.क्र.११४, ११५ (१) (२)(३), ११६ (१)(२), १६९ (१)(२), १७०, १७१, १७४, १८० (१)(२) व मौजा भांडेवाडी येथील ख.क्र.१३७/२, १३८, १३९ व १६७/१ मधील १०२.५२ एकर क्षेत्र त्याच प्रयोजनाकरिता वापर होण्याच्या अनुषंगाने महानगरपालिका सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र.३०५ दिनांक २०/०७/२०१६ अन्वये धोरणात्मक निर्णय घेण्यात आलेला आहे. त्यानुसार फेर निविदा सूचनेअंती प्राप्त सिम्बॉयसिस, पुणे यांचा एकच प्राप्त प्रस्ताव निकषानुसार पात्र असल्याने, या संस्थेचा प्रस्ताव स्विकृतीचा निर्णय महानगरपालिका सर्वसाधारण सभा ठराव क्र.३९३ दिनांक ३१/१२/२०१६ अन्वये घेण्यात आलेला आहे. या ठरावानुसार सिम्बॉयसिस, पुणे या संस्थेला प्रस्तावित शैक्षणिक प्रकल्प उभा करण्यासाठी उपरोक्त नमूद जमीनीपैकी ७५ एकर जमीन ३० वर्षाच्या कालावधीसाठी नाममात्र (रु.०९/- प्रती चौ.फूट प्रति वर्ष दराने व ५ टक्के वार्षीक दरवाढीसह करारनामा केल्याच्या दिनांकापासून) दराने हस्तांतरीत करण्यात येणार आहे.

तसेच सदर जागेची मालकी कायमस्वरूपी महानगरपालिकेची राहील व ही जमीन सिम्बॉयसिस, पुणे यांनी फक्त प्रकल्प उभारणीकरिताच वापरावयाची असून इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी तिचा वापर करणे, जमीन गहाण अथवा तारण ठेवून, त्यावर कर्ज घेणे किंवा इतर मार्गाने जमीनीचे हस्तांतरण करणे अनुज्ञेय असणार नाही. अशी सुस्पष्ट तरतुद निविदा अटी व शर्तीमध्ये करण्यात आलेली आहे.

याशिवाय प्रस्तावाधीन शैक्षणिक संस्थेकडून, प्रस्तावाधीन जागेवर प्रस्तावित प्रकल्प उभारणी केल्यामुळे, नागपूर महानगरपालिकेला आर्थिक फायदा होणार आहेच शिवाय नागपूर शहरातील जनतेसाठी उच्च दर्जाच्या आंतरराष्ट्रीय शैक्षणिक सोयीसुविधा यातून निर्माण होणार आहेत. या प्रकल्पाचा फायदा होतकरू, गरीब तसेच हुशार विद्यार्थ्यांना आणि उद्योगांनाही होऊन, त्यातून रोजगार निर्मिती वाढीस लागणार असल्याचे दिसून येते.

सदर जमीनीचे हस्तांतरण करण्यास मंजुरी देण्यासाठी महानगरपालिका ही सक्षम प्राधिकारी असून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ७९ (जी) मधील तरतुदीनुसार महानगरपालिकेच्या मालकीची जमीन नाममात्र दराने भाडेपट्ट्यावर (Lease Deed) प्रकल्प

उभारण्यासाठी हस्तांतरीत करावयाचे असल्यास त्यास राज्य शासनाची मान्यता प्राप्त होणे अनिवार्य आहे. त्यानुसार, नागपूर महानगरपालिका महासभा ठराव क्र.३९३ दिनांक ३१/१२/२०१६ अन्वये महासभेने सिम्बॉयसिस पुणे यांना नियोजित प्रकल्प उभारणीसाठी ७५ एकर जमीन हस्तांतरीत करण्यास शासनाची मान्यता प्रदान करावी, अशी आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका यांनी संदर्भाधीन पत्रान्वये केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने, सदर प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. तदनुषंगाने याबाबत शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे.

शासन निर्णय :-

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ७९ (जी) (चार) मध्ये असलेल्या तरतुदीनुसार व या कलमात शासनास असलेल्या अधिकारांतर्गत, संदर्भाधीन पत्रान्वये प्राप्त सिम्बॉयसीस, पुणे या संस्थेस नागपूर महानगरपालिकेच्या मालकीच्या मौजा वाठोडा येथील ख.क्र.११४, ११५ (१) (२)(३), ११६ (१)(२), १६९ (१)(२), १७०, १७१, १७४, १८० (१)(२) व मौजा भांडेवाडी येथील ख.क्र.१३७/२, १३८, १३९ व १६७/१ मधील १०२.५२ एकर ज्ञेत्रापैकी ७५ एकर जमीन ३० वर्षाच्या कालावधीसाठी नाममात्र (रु.०१/- प्रती चौ.फूट प्रति वर्ष दराने व करारनामा केल्याच्या दिनांकापासून ५ टक्के वार्षिक दरवाढीसह) दराने व प्रस्तावाधीन शैक्षणिक प्रयोजनासाठी हस्तांतरीत करण्यास खालील अटी व शर्तीवर शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे.

(अ) या जमीनीवर उभारण्यात येणा-या बांधकामाचा प्रस्तावाधीन प्रयोजनाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी वापर करणे, जमीन गहाण अथवा तारण ठेवून, त्यावर कर्ज घेणे किंवा इतर मार्गाने जमीनीचे हस्तांतरण करणे अनुज्ञेय असणार नाही.

(ब) जमीनीच्या हस्तांतरणामुळे जमीनीशी संबंधीत तसेच अन्य पर्यावरण विषयक कायद्यातील तरतुदीचे उल्लंघन होणार नाही, याबाबत आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका यांनी योग्य ती दक्षता घ्यावी.

(क) याबाबत उद्भवणा-या वादाच्या न्यायालयीन अथवा अन्य प्रकरणात शासन जबाबदार राहणार नाही.

(ड) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका यांना आवश्यक वाटतील अशा अटी व शर्ती.

०२. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०१७०६२२१७१५२५८४२५ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षंकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(ज.ना.पाटील)
शासनाचे सह सचिव

प्रति,

१. आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
२. निवड नस्ती, कार्यासन नवि-२६, नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.